

ATABILGE
Manzara

ATABILGE

Manzara



Atabilge Kalitesinin Doruk Noktası ATABİLGE MANZARA



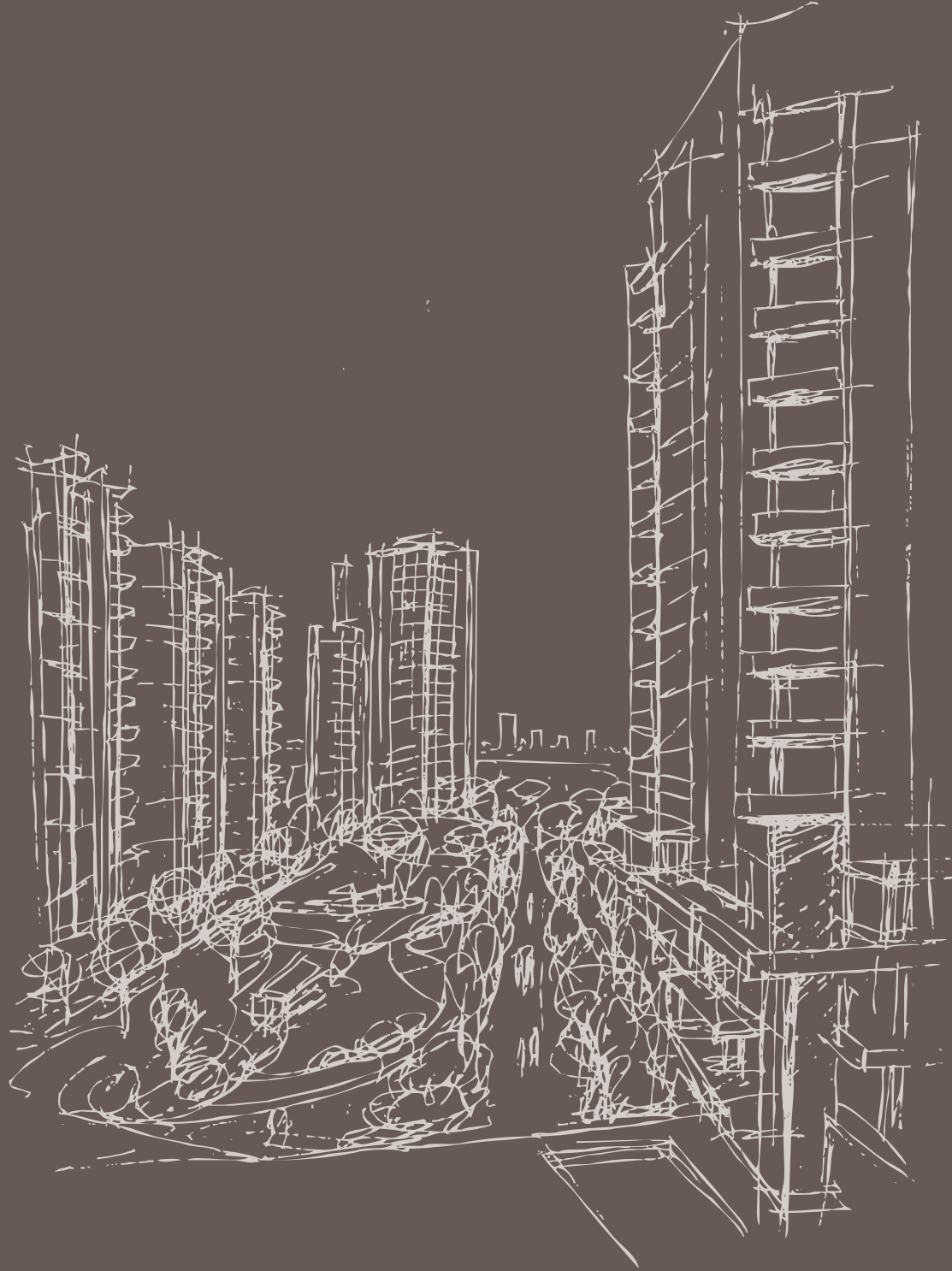
Fidanlar İnşaat'ın yıllara dayanan deneyimi ve Atabilge projelerinin güven veren mirası, şimdi İncek'in en seçkin lokasyonunda yeni bir yaşam anlayışıyla buluşuyor. ATABİLGE MANZARA, estetik mimarisi, doğayla bütünleşen yaşam alanları, üstün yapı kalitesi ve yüksek yatırım potansiyeliyle sadece bugünün değil, geleceğin de değerini inşa ediyor. Huzuru, güveni ve prestiji aynı adreste buluşturan bu özel proje, seçkin yaşamın yeni simgesi olmaya aday.

ATABİLGE

Manzara



ATABILGE
Manzara



Mimari Perspektif

Atabilge Manzara, yalnızca bir konut projesi olarak değil; yıllarca birlikte çalışmış, bölgeyi yakından tanıyan deneyimli bir ekibin ve geniş bir ailenin ortak vizyonunun somutlaşmış hâli olarak tasarlanmıştır. İsmi her adımda önceleyen bir ekibin ürünü olan bu proje, bugüne kadar gerçekleştirdiğimiz çalışmalar arasında ölçeği ve kapsadığı vizyon bakımından ayrı bir yerde durmaktadır.

Projenin stratejik konumu, tasarımın en belirleyici unsurlarından biri olmuştur. Panoramik manzaraya açılan, geniş bir vistaya sahip arazi üzerinde konumlandırılan Atabilge Manzara, doğayla bütünleşik bir yaşam biçimi sunmayı hedeflemektedir. Merkezde yer alan yeşil alan, tasarım felsefemizin temel referans noktasını oluşturmaktadır. Açık alanlar, farklı ihtiyaçlara yanıt verecek şekilde katmanlı bir kurguyla ele alınmıştır.

Caddeye cephe veren ilk katmanda ticari birimler yer almaktadır. Açık otopark alanları ve günlük ihtiyaçları karşılayan ticari mekânlar, sakinlerin yaşamını kolaylaştırırken projeye kentsel bir canlılık kazandırmaktadır. İkinci katman, projenin merkezi niteliğindedir: Merkezi sosyal tesis etrafında kurgulanan geniş ana yeşil doku, sakinlere erişilebilir ve nitelikli tasarım öğeleriyle donatılmış

ortak yaşam alanları sunmaktadır. Daha alt kademedeki konumlanan üçüncü katman ise, konutları doğrudan ilişkilendiren sakin ve lineer bir yeşil bant aracılığıyla mahremiyeti ve huzuru ön plana çıkarmaktadır.

Sosyal tesis, boş bir alanı doldurma amacıyla değil, özenle seçilmiş ve tasarlanmış bir konumla tüm dokunun merkezinde yer alacak şekilde kurgulanmıştır. Yeşil alana doğrudan açılan yapı, projenin toplumsal yaşam odağı olarak tasarlanmıştır. Ticari birimler günlük ihtiyaçları karşılarken, konut dokusunun mahremiyetine herhangi bir şekilde müdahale etmemektedir; bu hassas denge, Atabilge Manzara'nın tasarım yaklaşımının temel ilkelerinden birini oluşturmaktadır.

Atabilge Manzara'daki konut blokları, alışılmış tekdüze yapılardan bilinçli olarak uzaklaşmaktadır. Açılı yerleşim düzeni ve kütle kurgusuyla mimari bütünlüğü zenginleştiren dinamik bir dil benimsenmiştir. Daireler ise farklı yaşam biçimlerine ve ihtiyaçlara yanıt verebilecek çeşitlilikte planlanmıştır. Atabilge Manzara, deneyimin mimarlıkla buluştuğu; geniş bir ailenin ortak hayalinin keyifle yaşam bulmasını amaçlayan özel bir proje olarak tasarlanmıştır.

Ayşin Sevgi Karakurt Macit

Y. Mimar / AS Architects



ATABİLGE *Manzara*

İncek'in en prestijli
manzarasına hoş geldiniz.

Beklentilerin ötesinde bir yaşama
yakışan bir başlangıç.



ATABILGE

Manzara

Lokasyon

Ankara'da karmaşadan uzak fakat kentin sunduğu tüm olanakların merkezinde bir yaşam hayal edin.

Seçkin Bir Yaşam Kültürü

İncek, Ankara'nın modern yüzünü temsil eder. Geniş bulvarları, planlı şehirleşmesi ve nitelikli konut projeleriyle, bir yaşam kültürü sunar.

Doğanın ve Şehrin Kusursuz Dengesi

Şehrin gürültüsünü arkada bırakırken, temiz havası ve yeşil dokusuyla nefes alan bir bölgede yaşayacaksınız. İncek, yüksek rakımı ve temiz atmosferiyle Ankara'nın en ferah lokasyonudur. Mogan Gölü manzaralı evinizde doğayla baş başa kalırken şehir hayatının dinamizminden asla kopmayacaksınız.

Eğitim ve Sağlığın Merkezi

Türkiye'nin prestijli eğitim kurumları, üniversiteleri ve sağlık merkezleri İncek aksında yer alır. Çocuklarınız için iyi eğitim olanakları ve aileniz için sağlık hizmetleri, evinizden sadece birkaç dakika uzaklıktadır.



ÇAYYOLU

ALACATLI

BEYTEPE

BİLKENT

ORAN

İNCEK

GÖLBAŞI

Atılım Üniversitesi	: 3.9 km
Ufuk Üniversitesi	: 5.8 km
TED Ankara Koleji	: 10.2 km
Hacettepe Üniversitesi	: 11.9 km
Bilkent Üniversitesi	: 12.9 km
ODTÜ	: 15 km
Lösante Hastanesi	: 5.9 km
Çayyolu Güven Hastanesi	: 10.8 km
Bilkent Şehir Hastanesi	: 16 km
Koru Metro İstasyonu	: 12.3 km
Anayasa Mahkemesi	: 11 km
Arcadium AVM	: 12.9 km
Panora AVM	: 15.6 km
Gordion AVM	: 13.8 km
Kentpark AVM	: 16.9 km
Armada AVM	: 21.7 km

ATABİLGE
Manzara

İNCEK LOFT

ATABİLGE
İNCEK
KONUTLARI

İNCEK TOKİ
2. ETAP

İNCEK TOKİ
1. ETAP

SİNPAS
İNCEK LIFE

ATABİLGE
VILLA

ATA BİLGE

ATABİLGE
AKA
KONUTLARI

HACETTEPE
ÜNİVERSİTESİ

BİLKENT
ÜNİVERSİTESİ

ANAYASA
MAHKEMESİ

TED Ankara
Koleji

Ufuk
Üniversitesi

Atılım
Üniversitesi

Shell

Eymir Gölü

832. Sk

Ören

Cumhuriyet Cd.

D750

D260

O-20

O-21

612 Cd.

D260

D750

492. Cd.

Hacılar Bulv.

2471. Sk.

Turgut Özal Biv.

Turgut Özal Biv.

Turgut Özal Biv.

Bağlar Cd.

Yavuz Sultan Selim Biv.

İncek Şht. Savcı Mehmet Selim Kiraz Biv.

Adana - Ankara Otoyolu

2881. Cd.

Turan Güneş Biv.

D750

D750

O-20

O-20

D750

D750

807. Sk.

931. Cd.

Dikmen Cd.

Amacı Biv.

Alacaatlı C.

Türkönüt Biv.

Park Cd.

3381. Sk.

3061. Cd.

3158. Cd.

ATABİLGE
Manzara

Konsept

ATABİLGE MANZARA, yalnızca modern konutlardan oluşan bir yaşam alanı değil; ailelerin kendini güvende hissettiği, çocukların doğayla iç içe büyüdüğü, komşuluk kültürünün yeniden hayat bulduğu özel bir yaşam anlayışıdır.

Geniş yeşil alanları, doğayla çevrili konumu, güvenli site düzeni ve sosyal yaşamı destekleyen mimarisiyle her yaştan bireyin huzur içinde yaşayabileceği bir ortam sunar.

Şehrin dinamizmini doğanın sakinliğiyle buluşturan ATABİLGE MANZARA, sevdiklerinizle birlikte geçireceğiniz huzur, güven ve mutluluk dolu bir yaşamın kalıcı adresi olmak üzere tasarlanmıştır.



Yeni bir yaşam hikâyesi başlıyor

Kalıcı manzarası, geniş peyzaj alanları, nitelikli mimarisi ve yüksek yapı standartlarıyla tasarlanan ATABİLGE MANZARA; huzurlu ve güvenli bir yaşam arayanlar için eşsiz bir dünya sunuyor.



ATABILGE
Manzara

Yerleşim Planı

A, B, C ve **D** bloklarda ağırlıklı daha küçük 1+1 ve 2+1 daireler,

E ve **F** bloklarda çoğunlukla 3+1 daireler,

G ve **H** bloklarda ise ağırlıklı olarak 4+1 daireler bulunmaktadır.

Geniş peyzaj alanları ile çevrili bloklar; yürüyüş yolları, çocuk oyun alanları, açık spor alanları ile donatılmıştır. Ön kısmında bulunan cadde mağazalar ise sosyal hayatı üst seviyeye taşımaktadır.

Bunun yanı sıra site yaşamında konforu artıran kapalı yüzme havuzu, fitness salonu ve SPA gibi zengin sosyal donatıları sayesinde günün büyük bölümünü keyifle geçirebileceğiniz bir yaşam sizin için tasarlanmıştır.



F
BLOK

E
BLOK







İncek'in zirvesinde

Fidanlar İnşaat'ın kalite anlayışı ve Atabilge markasının güven veren çizgisiyle hayata geçirilen ATABİLGE MANZARA, modern mimariyi doğayla buluşturan seçkin bir yaşam projesidir.

Toplam 8 bloktan oluşan projede, 1+1'den 4+1'e kadar farklı yaşam ihtiyaçlarına hitap eden geniş daire seçenekleri yer almaktadır. Her detay, konforlu, güvenli ve uzun yıllar değerini koruyacak bir yaşam sunmak amacıyla özenle planlanmıştır.

ATABİLGE
Manzara



ATABİLGE
Manzara

Doğru Lokasyon, Kalıcı Değer

Ankara'nın hızla gelişen ve yatırım değeri her geçen gün artan İncek bölgesinde konumlanan ATABİLGE MANZARA, 64.000 m² büyüklüğündeki özel bir arazi üzerinde yükselmektedir.

Üç tarafı park alanlarıyla çevrili olan proje, ferah manzarası ile doğayla iç içe bir yaşam sunmaktadır.



ATABİLGE
Manzara

Hayatın Ritmi Bu Cadde'de

Projenin ön cephesinde konumlanan cadde mağazaları, yalnızca günlük ihtiyaçları karşılayan ticari alanlar değil; aynı zamanda sosyal yaşamın buluşma noktası olarak tasarlanmıştır. Kafe ve restoranlardan seçkin mağazalara uzanan bu prestijli yaşam caddesi, günün her saatinde canlı atmosferiyle ATABİLGE MANZARA'ya değer katarken, şehir yaşamının dinamizmini evinizin hemen önüne taşıyor.





ATABİLGE
Manzara



Sosyal Donatılar & Ayrıcalıklar

ATABİLGE MANZARA, sunduğu ayrıcalıklı sosyal imkanlarla evinizi bir yaşam merkezine dönüştürüyor. Kapalı yüzme havuzu, fitness salonu ve stüdyoları sayesinde hem bedeninizi hem de zihninizi tazeleyebilirsiniz.

Günün yorgunluğunu sauna ve buhar odasında geride bırakırken çok amaçlı aktivite alanlarında komşularınızla keyifli anlar paylaşabilirsiniz. Burada sağlıklı ve huzurlu bir yaşam, lüksün en doğal hali olarak her an elinizin altında.





Kaliteli zamanlar
yaşamak için
**evden fazla
uzaklaşmayın!**



Araçlarınız İçin Konforlu Otoparklar

Otopark planlamasında da konfor ön planda tutulmuştur. 1+1 ve 2+1 daireler için **1 kapalı otopark**, 3+1 ve 4+1 daireler için **2 kapalı otopark**, daha büyük tip daireler için ise **3 kapalı otopark** tahsis edilmiştir.

Bunun dışında tüm bloklarda elektrikli araçlar için yeterince şarj istasyonu yer almaktadır.

ATABİLGE
Manzara

Kusursuz Bir Uyum

Her cephesinde farklı ancak birbiriyle uyum içinde tasarlanan dokularıyla ATABİLGE MANZARA, karakter sahibi bir mimari anlayışı yansıtıyor.

Farklı blok yükseklikleri, zengin cephe detayları ve dengeli yerleşimiyle âdeta kendi içinde yaşayan bir şehir atmosferi oluşturuyor. Tekdüzeliği geride bırakan bu yaklaşım, ferah ve huzurlu yaşam alanları sunarken insanı yormayan, aksine rahatlatan mimari detaylarıyla sakinlerini ayrıcalıklı bir yaşamla buluşturuyor.





ATABİLGE
Manzara

Adını hak ediyor.

Hayatınıza değer katacak anları keyifle yaşayın diye ATABİLGE MANZARA'da tüm detaylar terzi işi bir hassasiyetle ve Atabilge tecrübesiyle planlandı.

Projedeki tüm daire tipleri geniş ve ferah planlara sahip, 1+1'den 4+1'e tüm konutlarda konfor odaklı tasarım anlayışı ön plandadır.





2+1 Daire

ATABILGE
Manzara







ATABILGE
Manzara





ATABILGE
Manzara



3+1 Daire

ATABILGE
Manzara









4+1 Daire

ATABILGE
Manzara







Mauzara



ATABİLGE
Manzara







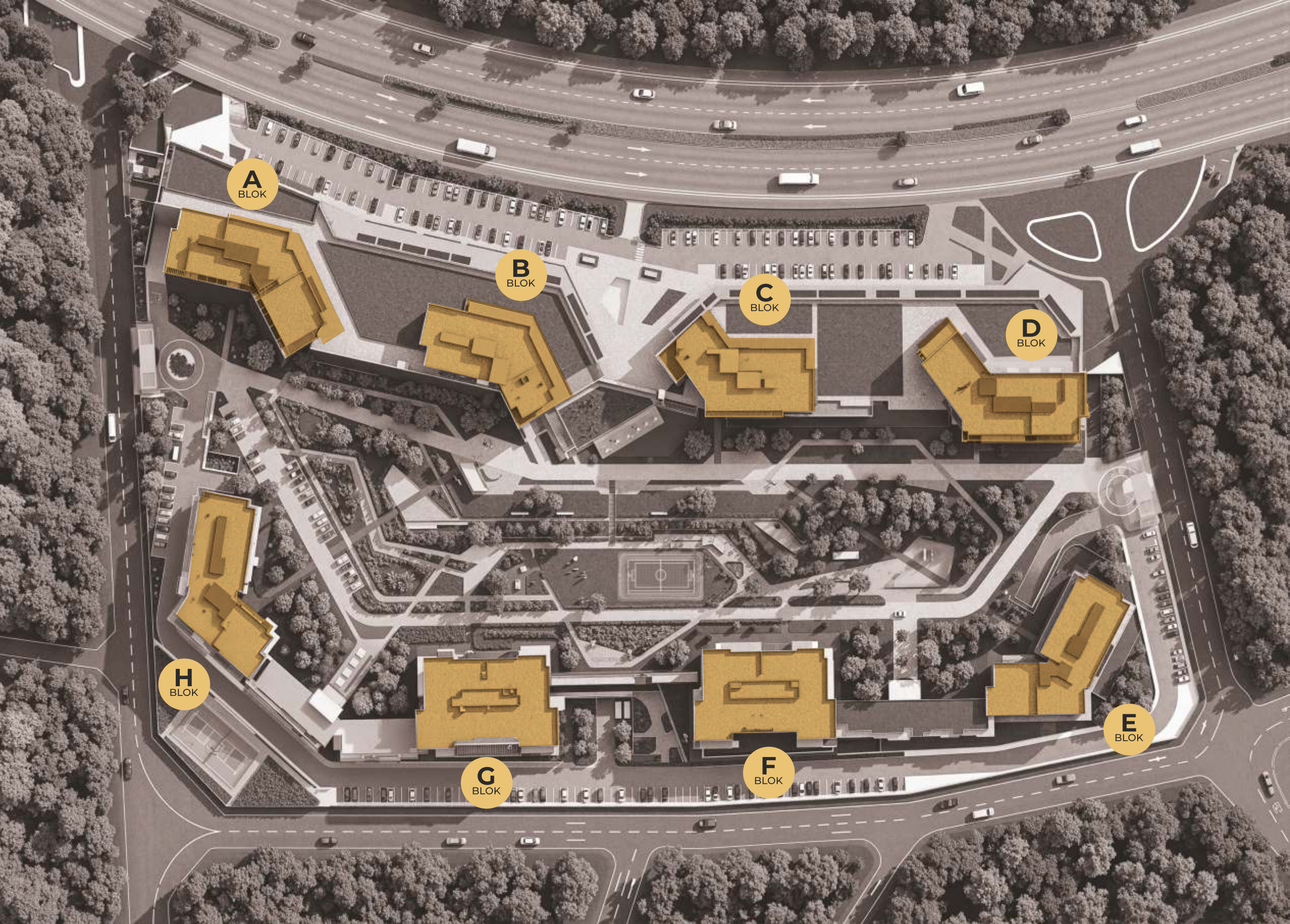




ATABILGE
Manzara



langara



Kat Planları

Her yaşam tarzına uygun daire
seçenekleriyle ATABİLGE MANZARA,
Ankara'da kaliteli yaşamın yeni adresi.



ATABİLGE
Manzara

1+1

Tip A



1 Salon+Mutfak
28,41 m²

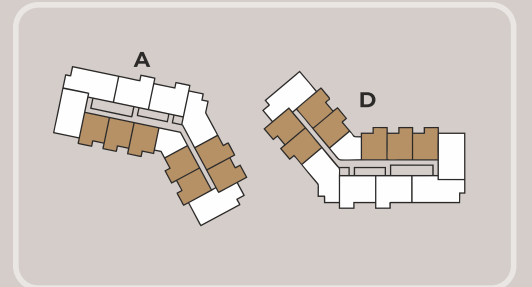
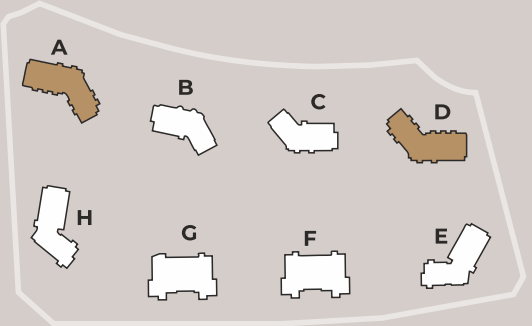
2 Yatak Odası
15,32 m²

3 Banyo
3,92 m²

4 Balkon
6,32 m²

Toplam Net:
53,97 m²

Toplam Brüt:
~61 m²



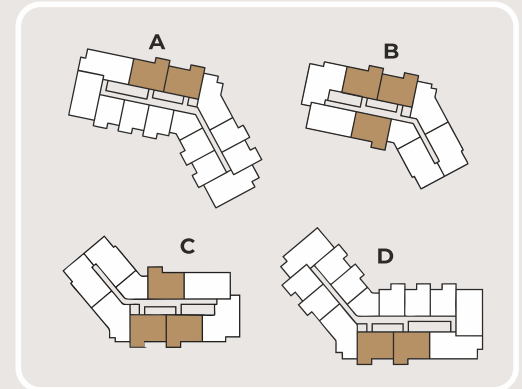
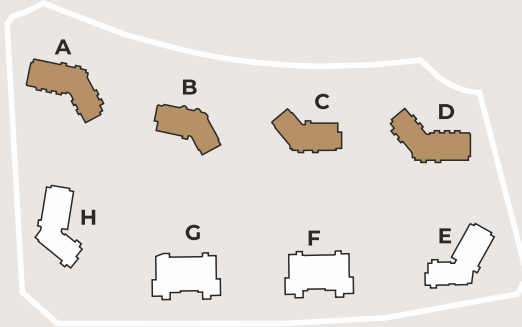
2+1

Tip A

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 Salon+Mutfak
28,39 m ² | 5 Genel Banyo
3,44 m ² |
| 2 Koridor
4,21 m ² | 6 Çocuk Odası
10 m ² |
| 3 Ebeveyn Odası
16,28 m ² | 7 Balkon
6,56 m ² |
| 4 Ebeveyn Banyo
3,28 m ² | |

Toplam Net
72,16 m²

Toplam Brüt:
~85 m²



ATABİLGE
Manzara

2+1

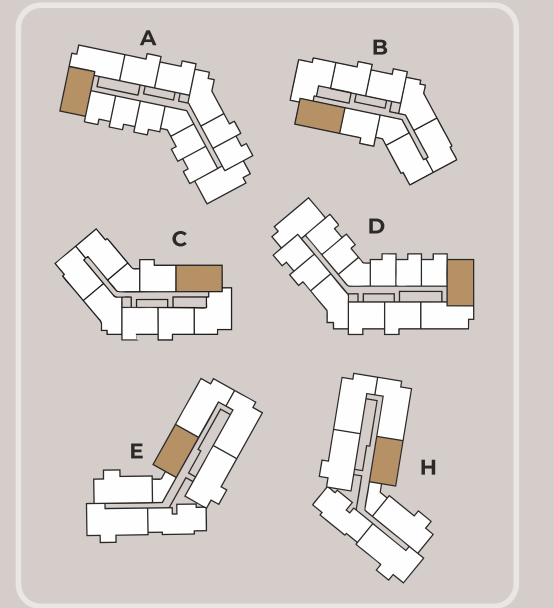
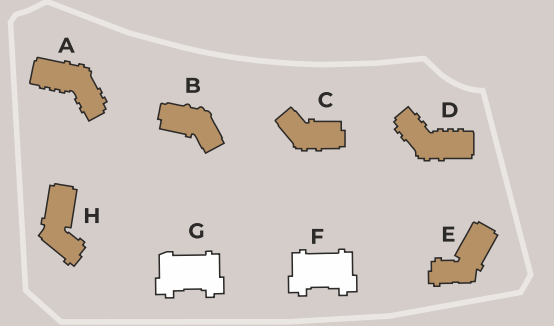
Tip D1



- | | |
|---|--|
| 1 Salon
21,19 m ² | 6 Ebeveyn Banyo
3,59 m ² |
| 2 Mutfak
10,17 m ² | 7 Genel Banyo
3,59 m ² |
| 3 Giriş Holü
6,00 m ² | 8 Çocuk Odası
10,40 m ² |
| 4 Koridor
4,99 m ² | 9 Çamaşır Odası
2,03 m ² |
| 5 Ebeveyn Odası
16,29 m ² | 10 Balkon
5,58 m ² |

Toplam Net:
83,83 m²

Toplam Brüt:
~97 m²



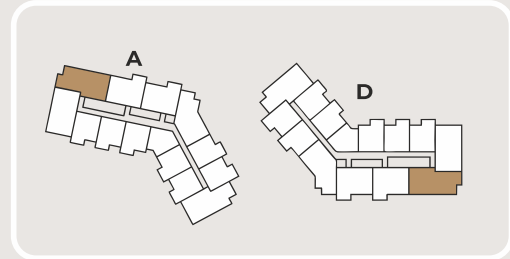
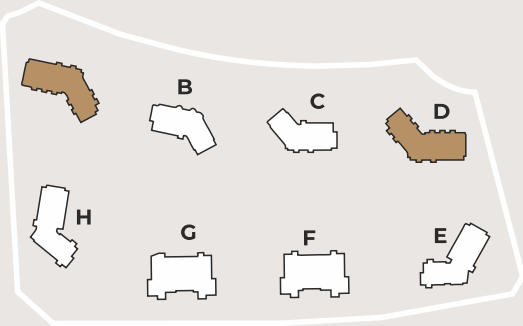
2+1

Tip D2

- | | |
|---|--|
| 1 Salon
25,83 m ² | 6 Ebeveyn Banyo
3,28 m ² |
| 2 Mutfak
10,17 m ² | 7 Genel Banyo
3,44 m ² |
| 3 Giriş Holü
3,68 m ² | 8 Çocuk Odası
10,60 m ² |
| 4 Koridor
6,94 m ² | 9 Çamaşır Odası
1,04 m ² |
| 5 Ebeveyn Odası
16,29 m ² | 10 Balkon
6,16 m ² |

Toplam Net:
87,43 m²

Toplam Brüt:
~102 m²



ATABİLGE
Manzara

2+1

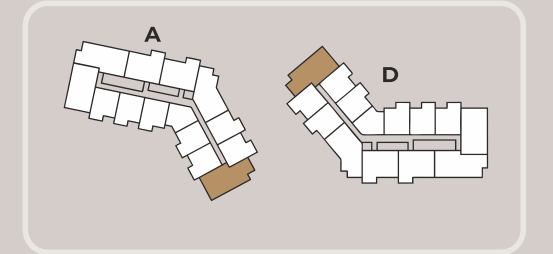
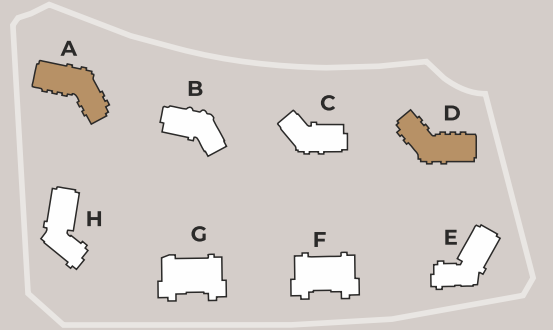
Tip D3



1 Salon 21,19 m ²	6 Ebeveyn Banyo 3,44 m ²
2 Mutfak 10,01 m ²	7 Genel Banyo 3,44 m ²
3 Giriş Holü 5,70 m ²	8 Çocuk Odası 10,40 m ²
4 Koridor 4,99 m ²	9 Çamaşır Odası 2,03 m ²
5 Ebeveyn Odası 16,29 m ²	10 Balkon 6,04 m ²

Toplam Net:
83,53 m²

Toplam Brüt:
~100 m²



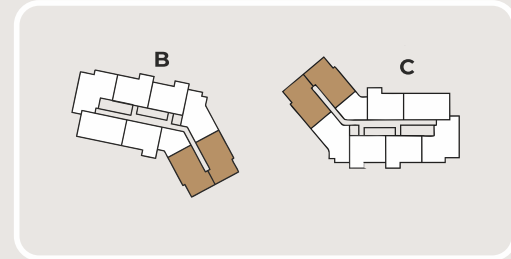
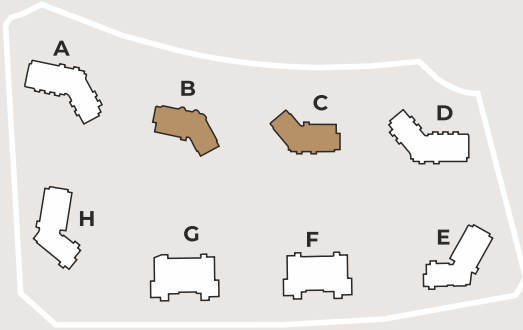
2+1

Tip D4

- | | |
|---|--|
| 1 Salon
21,94 m ² | 6 Ebeveyn Banyo
3,59 m ² |
| 2 Mutfak
9,70 m ² | 7 Genel Banyo
3,57 m ² |
| 3 Giriş Holü
5,64 m ² | 8 Çocuk Odası
10,60 m ² |
| 4 Koridor
4,99 m ² | 9 Çamaşır Odası
1,91 m ² |
| 5 Ebeveyn Odası
16,29 m ² | 10 Balkon
6,08 m ² |

Toplam Net:
84,31 m²

Toplam Brüt:
~100 m²



ATABİLGE
Manzara

3+1

Tip A1



1 Salon
24,83 m²

2 Mutfak
10,71 m²

3 Giriş Holü
7,19 m²

4 Koridor
6,62 m²

5 Ebeveyn Odası
15,54 m²

6 Giyinme Odası
4,32 m²

7 Ebeveyn Banyo
3,44 m²

8 Genel Banyo
3,59 m²

9 Çocuk Odası 1
10,60 m²

10 Çocuk Odası 2
10,60 m²

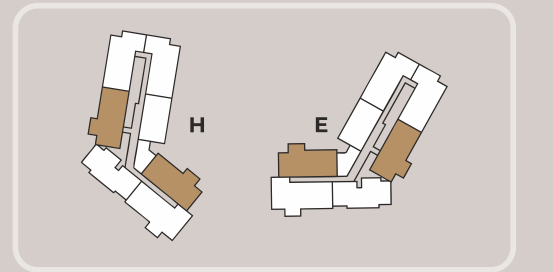
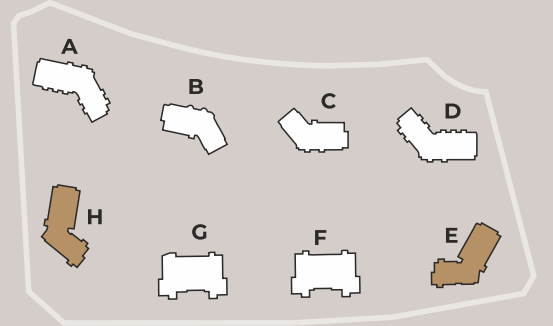
11 Çamaşır Odası
2,60 m²

12 Balkon 1
9,58 m²

13 Balkon 2
2,97 m²

Toplam Net:
112,59 m²

Toplam Brüt:
~132 m²



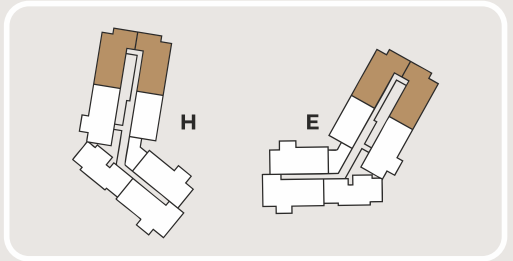
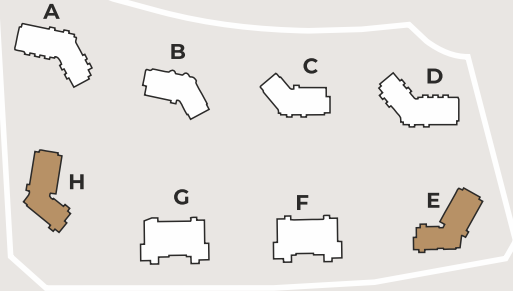
3+1

Tip A2

- | | |
|---|--|
| 1 Salon
26,95 m ² | 8 Genel Banyo
3,59 m ² |
| 2 Mutfak
10,40 m ² | 9 Çocuk Odası 1
10,60 m ² |
| 3 Giriş Holü
6,60 m ² | 10 Çocuk Odası 2
10,60 m ² |
| 4 Koridor
6,62 m ² | 11 Çamaşır Odası
2,60 m ² |
| 5 Ebeveyn Odası
15,54 m ² | 12 Balkon 1
7,89 m ² |
| 6 Giyinme Odası
4,32 m ² | 13 Balkon 2
2,97 m ² |
| 7 Ebeveyn Banyo
3,44 m ² | |

Toplam Net:
112,12 m²

Toplam Brüt:
~132 m²



ATABİLGE
Manzara

4+1

Tip A



1 Salon
35,72 m²

2 Mutfak
14,85 m²

3 Giriş Holü
9,44 m²

4 Koridor
9,59 m²

5 Ebeveyn Odası
18,09 m²

6 Giyinme Odası
4,43 m²

7 Ebeveyn Banyo
4,74 m²

8 Genel Banyo
4,00 m²

9 Oturma Odası
13,59 m²

10 Çocuk Odası 1
10,68 m²

11 Çocuk Odası 2
11,87 m²

12 Çamaşır Odası
4,06 m²

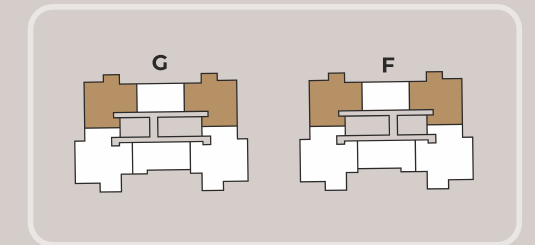
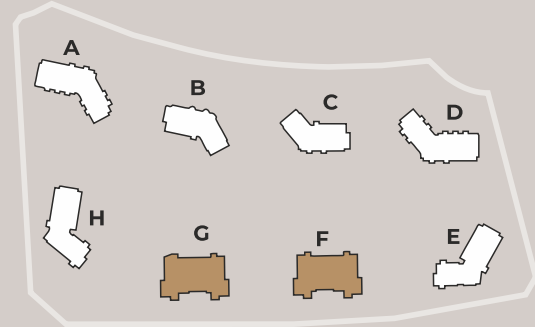
13 Balkon 1
9,21 m²

14 Balkon 2
2,28 m²

15 Depo
3,60 m²

Toplam Net:
152,55 m²

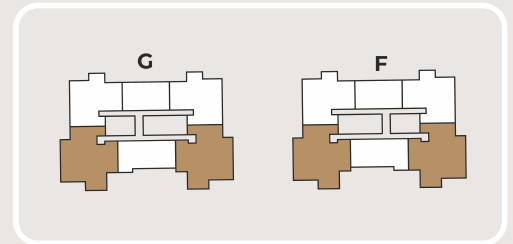
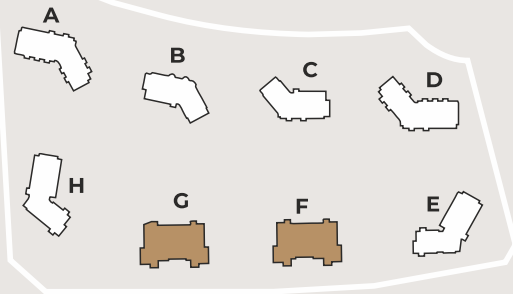
Toplam Brüt:
~179 m²



- | | |
|---|--|
| 1 Salon
41,74 m ² | 10 Çocuk Odası 1
12,38 m ² |
| 2 Mutfak
19,17 m ² | 11 Oda 1 Banyo
3,46 |
| 3 Giriş Holü
9,80 m ² | 12 Çocuk Odası 2
12,38m ² |
| 4 Koridor
12,68m ² | 13 Oda 2 Banyo
3,46 |
| 5 Ebeveyn Odası
18,65 m ² | 14 Çamaşır Odası
3,21 m ² |
| 6 Giyinme Odası
6,72 m ² | 15 Vestiyer
6,65 m ² |
| 7 Ebeveyn Banyo
6,44 m ² | 16 Balkon 1
15,28 m ² |
| 8 Genel Banyo
4,64 m ² | 17 Balkon 2
5,17 m ² |
| 9 Oturma Odası
15,11 m ² | 18 Depo
4,20 m ² |

Toplam Net:
196,94 m²

Toplam Brüt:
~230 m²



4+1

Tip B

ATABİLGE
Manzara



Fidanlar İnşaat, 40 yıllık sektör tecrübesiyle, İstanbul'da kurulmuş ve kurulduğu günden bugüne üstlenmiş olduğu tüm projelerini başarıyla gerçekleştirmiştir. Türkiye'nin farklı bölgelerinde, içerisinde güvenle yaşanabilir, şık çizgilere sahip nitelikli tasarımlarla sadece bugünün değil geleceğin ihtiyaçlarına da çözüm getirmektedir.

Konut, iş merkezi, okul, enerji projeleri başta olmak üzere pek çok alanda sektöre hizmet eden Fidanlar İnşaat, eğitilmiş, tecrübeli ve dinamik kadrosuyla yükseliş ivmesini günden güne artırmakta, inşaat sektörünün öncü markalarından biri olmaya devam etmektedir.



ATABİLGE AKA



ATABİLGE İNCEK



CAN ATABİLGE



YENİ ATABİLGE



ODAK İNCEK



ATABİLGE VİLLA



ATABİLGE BODRUM



ATABİLGE DOKU

FİDANLAR'DAN YENİ BİR ATABİLGE

ATABİLGE *Manzara*



Bu katalogda bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtmaları için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte Fidanlar İnşaat bu projde bulunan tüm görseller, planlar ve detaylar üzerinde önceden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

ATABILGE
Manzara

☎ 444 60 50
✉ bilgi@atabilgemanzara.com
atabilgemanzara.com

 **Fidanlar**